一图读懂

江门市鹤山市址山镇
国土空间总体规划

(2021—2035年)

全国综合实力千强镇，珠三角工业中心镇

——硅能源产业基地

——五金卫浴特色产业强镇

前言

《江门市鹤山市址山镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年11月获得江门市人民政府正式批复。

《规划》是址山镇的空间蓝图，是镇域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的指南。《规划》编制中，址山镇围绕高质量发展首要任务和构建新发展格局战略任务，坚持新发展理念，建设成为全国综合实力千强镇，珠三角

工业中心镇。坚持底线思维，落实“三区三线”，科学布局农业、生态、城镇空间，在严守粮食安全底线、生态保护红线的前提下，落实省高质量发展的重大部署，充分体现“制造业当家”“绿美广东”“百县千镇万村高质量发展工程”的各项要求，保障经济社会发展空间，整体谋划址山镇国土空间发展新格局。

01 目标定位

城市性质

硅能源产业基地

中欧卫浴
国家高新技术企业
公众号·鹤山发布

五金卫浴特色产业强镇

目标愿景

全国综合实力千强镇，珠三角工业中心镇

至2025年

经济发展水平和效益显著提高，城乡区域发展协调性明显增强，建设成为全国综合实力千强镇。

至2035年

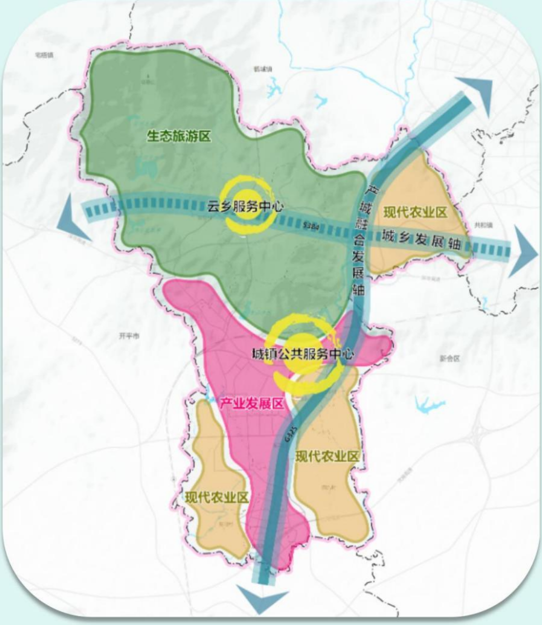
基本实现社会主义现代化，基本实现新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化，全面全国综合实力千强镇，珠三角工业中心镇。

至2050年

全面建成现代化特色工业城镇，城市经济实力、创新能力和公共服务品质达到领先水平，特色农产品品牌享誉世界，全面形成创新安全、绿色发展的国土空间格局。

02 空间格局

构建“两心两轴三区”的国土空间开发格局


宅梧镇
鹤城镇
生态旅游区
云乡服务中心
S384
现代农业区
城乡发展轴
共和镇
产城融合发展轴
开平市
城镇公共服务中心
新会区
产业发展区
G325
现代农业区
现代农业区

国土空间总体格局规划图

两心

- ➢依托镇区形成**城镇公共服务中心。**
- ➢依托云乡片区形成**云乡服务中心。**

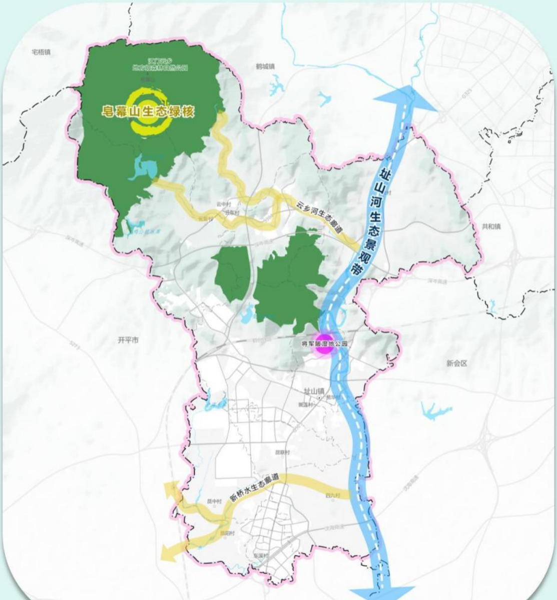
两轴

- 依托国道G325形成**产城融合发展轴**。
- 依托省道S384形成**城乡发展轴**。

三区

- 以镇区、硅能源产业基地和东溪工业区为主，形成**产业发展区**。
- 依托连片耕地，聚焦址山储良龙眼等农业品牌，形成**现代农业区**。
- 依托北部云乡片区生态屏障和址山河，形成**生态旅游区**。

维育“一核一带两廊”国土空间保护格局


宅梧镇
鹤城镇
皂幕山生态绿核
云中村
云乡河生态廊道
址山河生态景观带
共和镇
开平市
将军陂湿地公园
新会区
址山镇
昆联村
新桥水生态廊道
昆中村
四九村
东溪村
G325

生态系统保护规划图

“一核”

以北部皂幕山为
生态绿核。

“一核”

以址山河为主，结合
将军陂公园，形成址
山河生态景观带。

“两廊”

云乡河形成云乡河生
态廊道，双桥水形成
双桥水生态廊道。

03 城乡风貌

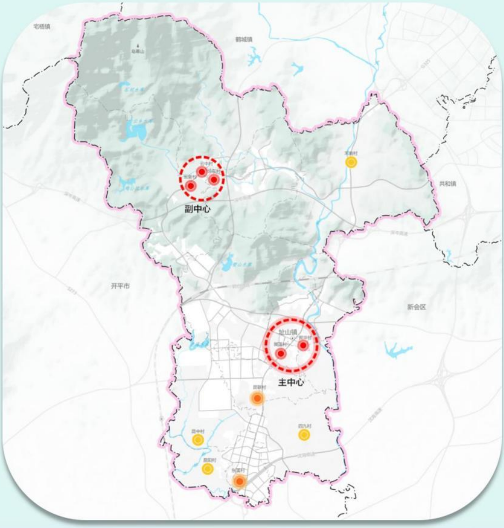
优化镇村体系布局

构建“2+2+4”三级镇村体系结构

一主一副。镇区是镇域的行政服务、经济、教育、文化和休闲等公共服务中心；云乡片区是镇域的文化和休闲副中心。

重点发展村庄。包括东溪村、昆联村共2个行政村，强化综合服务和特色产业功能，辐射带动周边村。

一般发展村庄。包括昆阳村、昆中村、四九村、禾南村共4个行政村，依托田园乡野环境特色，发展休闲度假、生态观光旅游、乡村人文休闲旅游服务等职能。


宅梧镇
鹤城镇
禾南村
共和镇
副中心
开平市
新会区
址山镇
主中心
昆联村
四九村
昆中村
昆阳村
东溪村

城镇（村）体系规划图

充分挖掘文化特色

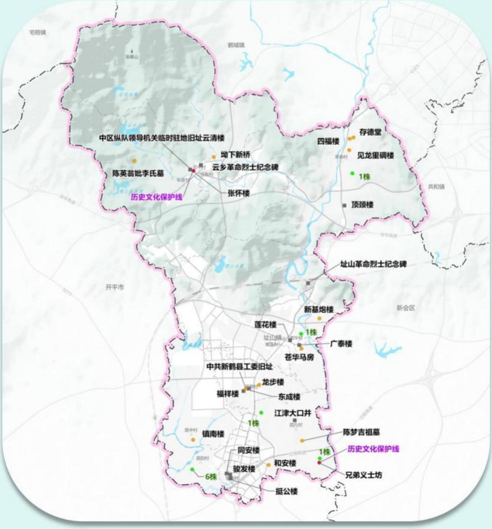
红色文化

客家文化

昆中龙舟

强化历史文化保护

完善历史文化保护利用体系，重点加强文物保护单位和历史建筑、古树名木、非物质文化遗产的保护力度，明确保护内容和要求。


宅梧镇
鹤城镇
中区纵队领导机关临时驻地旧址云清楼
坳下新桥
云乡革命烈士纪念碑
陈英翁妣李氏墓
历史文化保护线
张怀楼
四福楼
存德堂
见龙里碉楼
1株
顶颈楼
共和镇
址山革命烈士纪念碑
开平市
新会区
新基炮楼
莲花楼
1株
址山镇
广泰楼
苍华马房
中共新鹤县工委旧址
龙步楼
福祥楼
东成楼
江津大口井
1株
镇南楼
陈梦吉祖墓
同安楼
1株
历史文化保护线
和安楼
骏发楼
6株
兄弟义士坊
挺公楼

历史文化保护规划图

04 资源保护和利用

强化资源保护与利用

水资源与耕地

落实最严格的水源保护措施，明确河湖管理范围，提升河湖治理水平，合理开发利用和有效保护地下水资源。严守耕地保护红线，全面提升耕地质量，严格落实耕地用途管制。

山林与矿山

严格保护皂幕山等森林资源，精准提升森林质量，优化森林结构，严格实施林地用途管制。

严控矿产资源开采，加强矿山保护和生态修复，建设绿色矿山。

碳达峰、碳中和

稳定森林、湿地、土壤的固碳作用，巩固生态系统碳汇能力。推动山水林田湖草系统治理，持续提高重点生态功能区生态碳汇增量。

05 设施保障

构建综合交通体系

加快铁路网络和枢纽建设

规划预留鹤台铁路货运通道，联系广海湾地区，提升区域轨道货运能力；规划预留址山镇货运站点。

构建外联内捷的公路体系

构建“五横两纵”高块速交通体系。规划新建国道G325改线、国道G325鹤山址山至开平塘口段、省道S532，改扩建省道S273、省道S384。

打造城乡一体化道路系统

国道G325规划为城市交通性干道，疏解过境交通。由龙湾路、龙发路、平沙大道等道路构成址山镇连接周边城镇的主干道，承担片区内及片区间的客运交通联系，提供主要的公交服务。

优化基础设施布局

供水保障体系

能源保障体系

信息网络体系

环保设施体系

完善公共服务体系

构建两级公共服务体系。构建“乡镇—村/组”两级公共服务体系。

建设高质量教育体系

合理配置教育资源，保障义务教育学位满足需求。推动学前教育、义务教育优质均衡发展。

建设高水平医疗设施

补齐基层医疗卫生短板，提升医疗卫生服务能力，优化医疗卫生体系。

完善文化体育服务设施布局

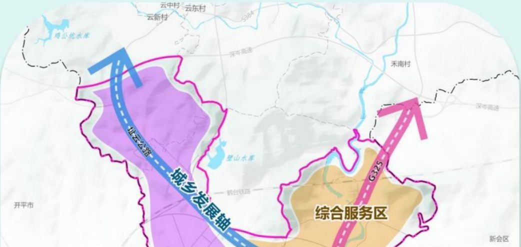
按照15分钟生活圈划分和社区服务人口规模配置社区级文化体育设施，合理利用城市公园、公园绿地建设全民健身设施。

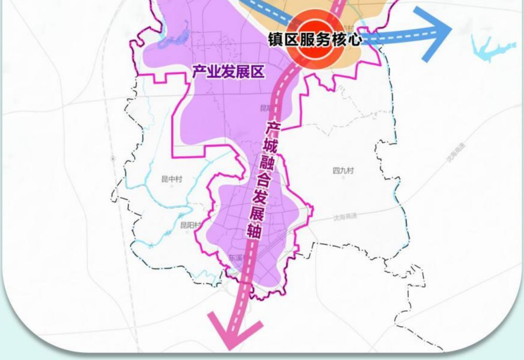
完善社会保障体系

结合15分钟社区生活圈合理布局养老设施，安排配置用地，推动养老设施宜居便利性。

06 镇区规划

构建“一核两轴两区”的镇区空间格局


云中村
云东村
云新村
S384
鸡公坑水库
深岑高速
禾南村
深岑高速
址云公路
璧山水库
城乡发展轴
鹤台铁路
G325
开平市
综合服务区
新会区


镇区服务核心
产业发展区
产城融合发展轴
昆中村
四九村
昆阳村
东溪
沈海高速

镇区空间格局图

一核

依托圩镇公共服务中心形成**镇区服务核心。**

两轴

依托国道G325、址云公路分别形成**产城融合发展轴、城乡发展轴。**

两区

分别为**综合服务区、产业发展区。**

07 保障机制

• 规划实施传导 •

- 强化对规划编制指引
- 明确村庄建设管理规则

• 规划实施计划 •

- 推动重大平台、重点项目落地
- 制定年度土地利用计划

• 规划实施评估 •

- 建立定期体检评估制度
- 明确评估体系和流程
- 跟踪和监测评估指标

• “一张图”建设 •

- 建立国土空间规划“一张图”信息系统

制作单位：址山镇人民政府
制作时间：2025年11月
咨询电话：0750-8315298

注：图片如有版权问题，请联系址山镇人民政府