一图读懂

江门市鹤山市雅瑶镇
国土空间总体规划

(2021—2035年)

省产业转移重点平台

江门—鹤山产城融合样板区

高新产业样板区

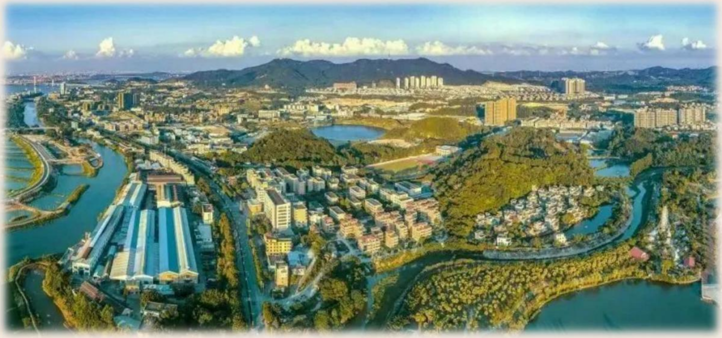
山水宜居特色镇

前言

《江门市鹤山市雅瑶镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年12月获得江门市人民政府正式批复。

《规划》是雅瑶镇的空间蓝图，是镇域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的指南。《规划》编制中，雅瑶镇围绕高质量发展首要任务和构建新发展格局战略任务，坚持新发展理念，建设成为高新产业样板区、山水宜居特色镇。坚持底线思维，落实“三区三线”，科学布局农业、生态、城镇空间，在严守粮食安全底线、生态保护红线的前提下，落实省高质量发展的重大部署，充分体现“制造业当家”“绿美广东”“百县千镇万村高质量发展工程”的各项要

求，保障经济社会发展空间，整体谋划雅瑶镇国土空间发展新格局。



01 目标定位

城市性质

省产业转移重点

江门 - 鹤山产

平台 城融合样板区

目标愿景

高新产业样板区、山水宜居特色镇

至2025年

深度融入江门市中心城区和鹤山市中心城区；城镇文化软实力显著提升，公共服务更优质化、综合化。

至2035年

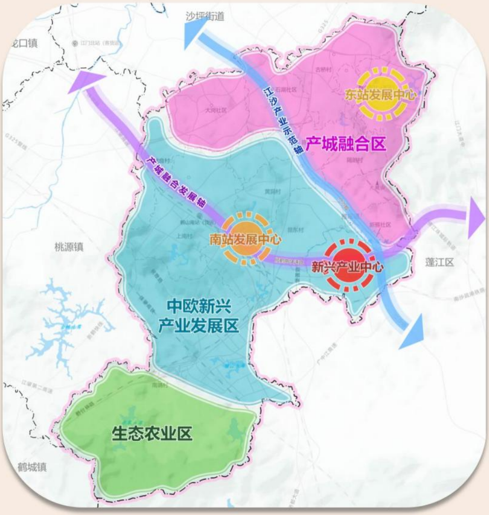
基本实现社会主义现代化，建成现代化经济体系，综合竞争力明显提升；基本实现公共服务均等化和城乡发展一体化。

至2050年

全面实现社会主义现代化，全面融入江门 - 鹤山一体化发展格局，区域地位进一步提升；基本实现人民共同富裕。

02 空间格局

构建“两轴三心三区”的国土空间开发格局


沙坪街道
龙口镇
江门北站（客货站）
古桥村
石湖社区
大岗社区
东站发展中心
江沙产业示范轴
产城融合区
产城融合发展轴
南站发展中心
鹤山南站（货运）
上湾村
新兴产业中心
桃源镇
蓬江区
中欧新兴
产业发展区
生态农业区
鹤城镇

国土空间总体格局规划图

两轴

产城融合发展轴：依托顺鹤高快速路横向贯通，串联城镇功能片区与产业平台，促进城镇服务、产业集聚与生态功能深度融合。

江沙产业示范轴：沿江沙路纵向拓展，对接江门城区产业辐射，重点布局先进制造业，打造产业转型升级示范走廊。

三心

新兴产业中心：以圩镇及朝阳工业园为基础，大力发展智能家居、智能家电、高端装备制造等新兴产业。

南站发展中心：依托鹤山南站货运枢纽，发展现代物流、供应链管理与区域商贸，建设区域物流组织中心

东站发展中心：围绕鹤山东站推动站城融合，强化综合服务与生产性服务功能，提升东西向区域衔接能力，

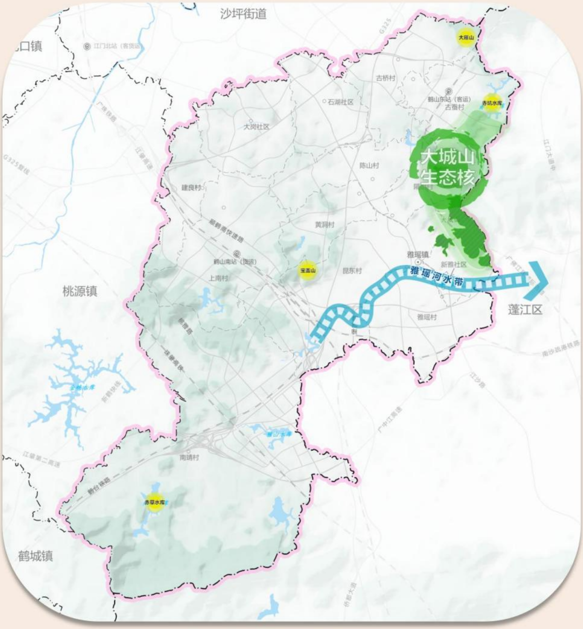
三区

中欧新兴产业发展区：依托黄洞片区、朝阳工业园，推动传统产业转型升级，重点布局新兴产业。

产城融合发展区：依托镇区、鹤山东站、大岗 - 石湖片区，推进公共服务设施共建共享，完善居住与就业服务配套，实现以产促城、以城兴产。

生态农业区：强化南部生态农业功能，发展观光农业、绿色种植与乡村旅游，促进“农业+生态+文旅”融合发展。

维育“一核一带多节点”国土空间保护格局


沙坪街道
口镇
江门北站（客货运）
大雁山
古桥村
石湖社区
鹤山东站（客运）
古蚕村
赤坑水库
大岗社区
大城山
生态核
陈山村
建良村
黄洞村
鹤山南站（货运）
宝盖山
昆东村
上南村
雅瑶镇
新雅社区
雅瑶河水带
蓬江区
雅瑶村
桃源镇
南靖村
赤草水库
鹤城镇
G325
广佛铁路
江鹤高速
G325复线
顺鹤高快速路
新鹤路
珠肇高铁
新鹤铁路
鹤台铁路
江肇第二高速
广中江高速
江沙路
南沙远港铁路
江门大道中
雅山水库

生态系统保护规划图

“一核”

大城山森林公园
生态核心核

“一带”

雅瑶河水带

“多节点”

雅山水库、赤坑
水库等生态节点

03 城乡风貌

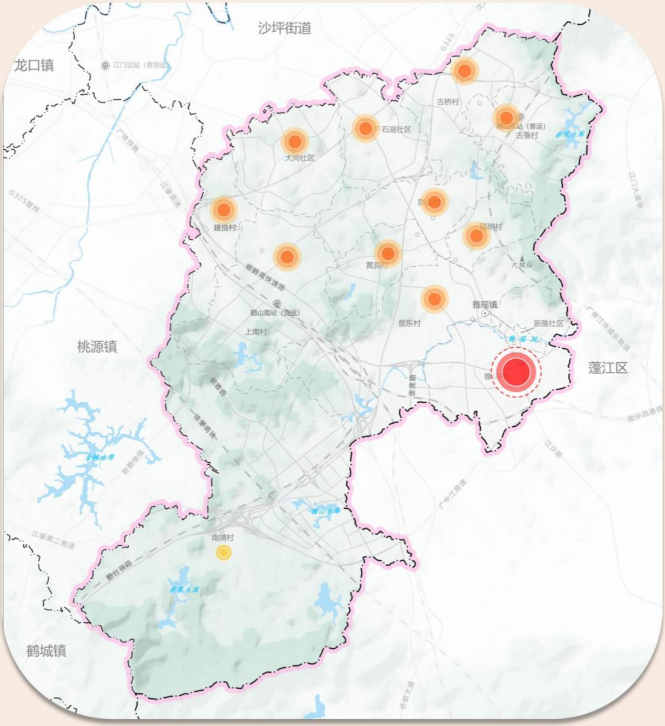
优化镇村体系布局

构建“1+11+1”三级镇村体系结构

镇区。以新雅社区为主体，发展镇域综合服务中心，保障镇域整体发展。

重点发展村庄。以雅瑶村、上南村、大岗社区、石湖社区、古桥村、昆东村、隔朗村、陈山村、建良村、黄洞村、古蚕村共11个行政村为中心村。具备一定的人口规模基础和较好的产业发展条件，强化综合服务和特色产业功能，辐射带动周边村。

一般发展村。包括南靖村1个行政村。依托山地生态资源或田园乡野环境特色，发展休闲度假、生态观光旅游、乡村人文休闲旅游服务等职能。


沙坪街道
龙口镇
江门北站（客货运）
G325
古桥村
石湖社区
鹤山东站（客运）
古蚕村
大岗社区
建良村
大雁山
黄洞村
雅瑶镇
鹤山南站（货运）
上南村
昆东村
新雅社区
桃源镇
蓬江区
南靖村
鹤城镇
广佛江珠城际轨道
南沙蓝港高速
江沙路
广中江高速
鹤台铁路
江肇第二高速

城镇（村）体系规划图

充分挖掘文化特色

陈山火龙

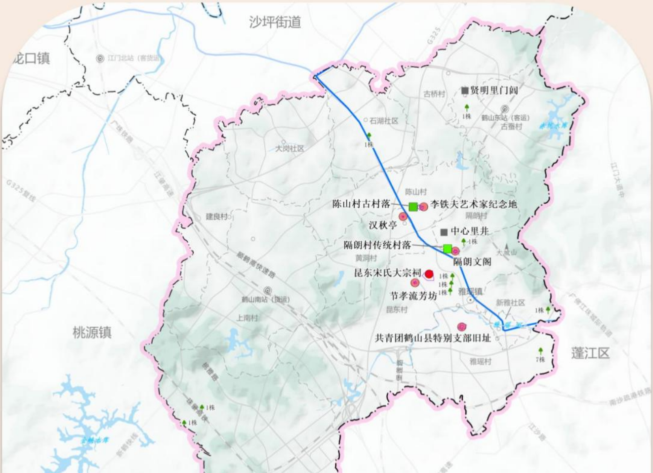
红色文化

黄洞白水角

油画艺术

强化历史文化保护

完善历史文化保护利用体系，重点加强传统村落和古村落、文物保护单位和历史建筑、古驿道、古树名木、非物质文化遗产的保护力度，明确保护内容和要求。


沙坪街道
龙口镇
江门北站（客货运）
贤明里门闾
古桥村
石湖社区
1株
鹤山东站（客运）
古蚕村
大岗社区
陈山村
陈山村古村落
李铁夫艺术家纪念地
隔朗村
建良村
汉秋亭
中心里井
隔朗村传统村落
隔朗文阁
黄洞村
大城山
昆东宋氏大宗祠
节孝流芳坊
雅瑶镇
新雅社区
鹤山南站（货运）
昆东村
上南村
共青团鹤山县特别支部旧址
桃源镇
蓬江区
雅瑶村
7株
G325
G325复线
广珠铁路
江鹤高速
江门大道中
南沙疏港铁路
江沙路

南靖村
江肇第二高速
鹤台铁路
鹤城镇

历史文化保护规划图

04 资源保护和利用

强化资源保护与利用

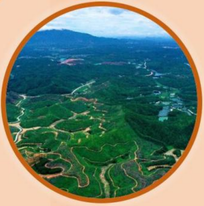
水资源与耕地

落实最严格的水源保护措施，明确河湖管理范围，提升河湖治理水平，合理开发利用和有效保护地下水资源。严守耕地保护红线，全面提升耕地质量，严格落实耕地用途管制。

山林与矿山

严格保护森林资源，精准提升森林质量，优化森林结构，严格实施林地用途管制。

严控矿产资源开采，加强矿山保护和生态修复，建设绿色矿山。



碳达峰、碳中和

稳定森林、湿地、土壤的固碳作用，巩固生态系统碳汇能力。推动山水林田湖草系统治理，持续提高茶山等重点生态功能区生态碳汇增量。

05 设施保障

构建综合交通体系

内外畅通的综合交通体系

构建“两横一纵”高速交通体系。“两横”为现状江肇高速、江肇第二高速-广中江高速；“一纵”为沈海高速。

构建“三横两纵”快速交通体系。“三横”包括江沙路、顺鹤高快速路、桃雅路；“两纵”包括国道G325、堡莲路。

镇域共四条铁路轨道穿过，分别为南沙疏港铁路、珠海至肇庆高铁、鹤台铁路、广佛江珠城际轨道。

打造一体化城乡道路系统

国道G325、顺鹤高快速路及堡莲路规划为雅瑶镇交通性主干道，疏解过境交通；由省道S272（江沙路）及桃雅路构成雅瑶镇连接周边城镇的主要道路。

构建绿色低碳的慢行系统

以鹤山市“千里步道”建设为抓手，开展绿道、碧道、南粤古驿道绿化品质提升，打造色彩丰富、乡土特色浓郁、城乡一体的绿色慢行系统。

建设高品质公共交通服务

提升常规公交设施配置。完善农村客运候车亭的建设，完善镇区公交首末站、中途站、智慧化站牌站点设置，提高公交出行便捷度，吸引市民绿色出行。

优化基础设施布局

供水保障体系

能源保障体系

信息网络体系

环保设施体系

完善公共服务体系

构建“乡镇—村”两级公共服务体系。规划1个乡镇级服务中心即镇区和三连片区、12个乡村级社区生活圈。

建设高质量教育体系

合理配置教育资源，保障义务教育学位满足需求。推动学前教育、义务教育优质均衡发展。加快职业教育提档升级。

建设高水平医疗设施

补齐基层医疗卫生短板，提升医疗卫生服务能力，优化医疗卫生体系。

完善文化体育服务设施布局

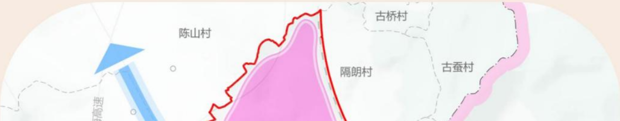
按照15分钟生活圈划分和社区服务人口规模配置社区级文化体育设施，合理利用城市公园、公园绿地建设全民健身设施。

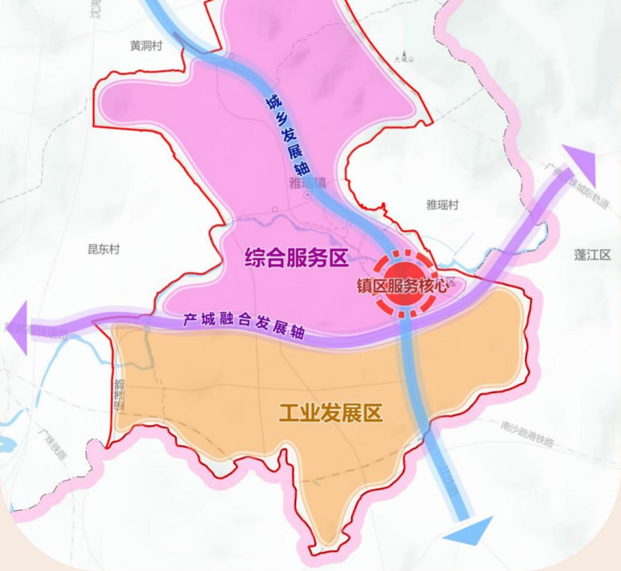
完善社会保障体系

结合15分钟社区生活圈合理布局养老设施，安排配置用地，推动养老设施宜居便利性。

06 镇区规划

构建“一核两轴两区”的镇区空间格局


古桥村
陈山村
隔朗村
古蚕村



黄洞村
城乡发展轴
雅瑶镇
雅瑶村
昆东村
综合服务区
镇区服务核心
蓬江区
产城融合发展轴
广珠城际轨道
工业发展区
南沙疏港铁路
广珠铁路

镇区空间格局图

一核

依托圩镇公共服务中心形成**镇区服务核。**

两轴

依托江沙路、顺鹤高快速路分别形成**城乡发展轴、产城融合发展轴。**

两区

分别为**综合服务区、工业发展区。**

07 保障机制

• 规划实施传导 •

- 强化对规划编制指引
- 明确村庄建设管理规则

• 规划实施计划 •

- 推动重大平台、重点项目落地
- 制定年度土地利用计划

• 规划实施评估 •

- 建立定期体检评估制度
- 明确评估体系和流程
- 跟踪和监测评估指标

• “一张图”建设 •

- 建立国土空间规划“一张图”信息系统

制作单位：雅瑶镇人民政府
制作时间：2026年1月
咨询电话：0750-8288966

注：图片如有版权问题，请联系雅瑶镇人民政府