

2026年  
鹤山市自然资源事务中心部门预算

# 目 录

## **第一部分 鹤山市自然资源事务中心概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2026年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

## **第三部分 2026年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 鹤山市自然资源事务中心概况

## 一、主要职责

鹤山市自然资源事务中心为鹤山市自然资源局下属事业单位，主要职责为：（一）为市自然资源局履行“两统一”职责提供技术支持和服务保障；（二）承担全市自然资源确权登记、不动产登记和土地储备等方面的技术性、事务性工作；（三）承担全市自然资源数据汇交、整理、更新及维护的技术性、事务性工作；（四）承担全市自然资源开发利用、保护监管和地质灾害治理等方面的技术性、事务性工作；（五）协助主管部门开展相关自然资源执法工作；（六）完成市自然资源局交办的其他工作。

## 二、部门机构设置

本单位为鹤山市自然资源局下属事业单位，核定事业编制44名，实有在编人员43名。鹤山市自然资源事务中心内设机构5个，分别为：综合部、土地储备部、不动产登记部、土地开发整理部和自然资源信息部。

## 三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为鹤山市自然资源事务中心本级预算。

## 第二部分 2026年部门预算表

表1

### 收支总体情况表

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	1,480.35	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	1.11
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	179.29
		九、卫生健康支出	79.75
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	30.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,048.82
		十九、住房保障支出	141.38
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	1,480.35	本年支出合计	1,480.35
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	1,480.35	支出总计	1,480.35

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。  
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入总体情况表

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	1,480.35	1,450.35	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
鹤山市自然资源事务中心	1,480.35	1,450.35	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 本年支出总体情况表

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	1,480.35	1,142.52	337.83	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	1.11	1.11	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	1.11	1.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	1.11	1.11	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	179.29	178.51	0.78	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	178.51	178.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	49.07	49.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	86.13	86.13	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	43.31	43.31	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.78	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.78	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	79.75	79.75	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	79.75	79.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	33.16	33.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	46.59	46.59	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,048.82	741.77	307.05	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,048.82	741.77	307.05	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,048.82	741.77	307.05	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
221	住房保障支出	141.38	141.38	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	141.38	141.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	70.93	70.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	70.45	70.45	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	1,450.35	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	30.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	1.11
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	179.29
		九、卫生健康支出	79.75
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	30.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,048.82
		十九、住房保障支出	141.38
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,480.35	本年支出合计	1,480.35

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1,480.35	支出总计	1,480.35

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	1,450.35	1,142.52	307.83
[205]教育支出	1.11	1.11	0.00
[20508]进修及培训	1.11	1.11	0.00
[2050803]培训支出	1.11	1.11	0.00
[208]社会保障和就业支出	179.29	178.51	0.78
[20805]行政事业单位养老支出	178.51	178.51	0.00
[2080502]事业单位离退休	49.07	49.07	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	86.13	86.13	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	43.31	43.31	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	0.78	0.00	0.78
[2089999]其他社会保障和就业支出	0.78	0.00	0.78
[210]卫生健康支出	79.75	79.75	0.00
[21011]行政事业单位医疗	79.75	79.75	0.00
[2101102]事业单位医疗	33.16	33.16	0.00
[2101103]公务员医疗补助	46.59	46.59	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	1,048.82	741.77	307.05
[22001]自然资源事务	1,048.82	741.77	307.05
[2200150]事业运行	1,048.82	741.77	307.05
[221]住房保障支出	141.38	141.38	0.00
[22102]住房改革支出	141.38	141.38	0.00
[2210201]住房公积金	70.93	70.93	0.00
[2210203]购房补贴	70.45	70.45	0.00

注：无。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,142.52
[301]工资福利支出	1,029.37
[30101]基本工资	192.07
[30102]津贴补贴	70.45
[30103]奖金	170.15
[30107]绩效工资	292.32
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	86.13
[30109]职业年金缴费	43.31
[30110]职工基本医疗保险缴费	33.16
[30111]公务员医疗补助缴费	38.52
[30112]其他社会保障缴费	6.41
[30113]住房公积金	70.93
[30199]其他工资福利支出	25.92
[302]商品和服务支出	53.43
[30201]办公费	13.93
[30205]水费	0.05
[30206]电费	4.05
[30207]邮电费	1.90
[30211]差旅费	2.50
[30213]维修（护）费	3.59
[30215]会议费	0.25
[30216]培训费	1.11
[30217]公务接待费	0.30
[30228]工会经费	9.81
[30231]公务用车运行维护费	3.90

部门预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	12.05
[303]对个人和家庭的补助	57.14
[30302]退休费	49.07
[30307]医疗费补助	8.07
[310]资本性支出	2.58
[31002]办公设备购置	2.58

注：无。

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	307.83
[301]工资福利支出	216.08
[30199]其他工资福利支出	216.08
[302]商品和服务支出	90.97
[30201]办公费	3.48
[30206]电费	8.50
[30207]邮电费	1.65
[30209]物业管理费	36.14
[30211]差旅费	0.20
[30213]维修（护）费	4.00
[30214]租赁费	0.60
[30227]委托业务费	15.00
[30231]公务用车运行维护费	0.60
[30299]其他商品和服务支出	20.80
[303]对个人和家庭的补助	0.78
[30305]生活补助	0.78

注：无。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	4.80	4.80	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	4.50	4.50	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	4.50	4.50	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.30	0.30	0.00	0.00

注：无。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	30.00	0.00	30.00
212	城乡社区支出	30.00	0.00	30.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	30.00	0.00	30.00
2120806	土地出让业务支出	30.00	0.00	30.00

注：无。

### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	1,142.52	1,142.52	1,142.52	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,029.37	1,029.37	1,029.37	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	53.43	53.43	53.43	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭补助支出	57.14	57.14	57.14	0.00	0.00	0.00
其他支出	2.58	2.58	2.58	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：鹤山市自然资源事务中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	337.83	337.83	307.83	30.00	0.00	0.00	0.00	
鹤山市自然资源事务中心-小计	337.83	337.83	307.83	30.00	0.00	0.00	0.00	
事务中心管理经费	90.97	90.97	90.97	0.00	0.00	0.00	0.00	维持单位正常运转，保障事务中心日常办公需求，项目按合同约定时间完成进度，为群众办事提供业务便捷，提升服务对象的满意度。
不动产登记档案数字化建设费	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	不动产登记档案数字化建设项目，对新增档案进行档案整理、扫描数字加工，把鹤山市不动产登记中心档案按规定数据结构及单位标准归档方式，完成档案物理及数据建库，为不动产登记信息管理平台的运行提供数据支持，为不动产统一登记工作的服务群众提供高效保障，为数据向部、省、市系统的汇交接入提供基础。
机关事业单位遗属生活困难补助	0.78	0.78	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	根据粤人发〔2008〕129号文件规定：夫或者妻主要靠配偶生前供养的，如其他子女有稳定工资收入（含退休金）或稳定经济来源的，无论子女是否与父母一起居住，其遗属生活困难补助费均由死者生前所在单位按规定补助标准的50%发给，不足部分由其子女共同负担。单位按规定发放遗属生活困难补助经费。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
鹤山市不动产建设项目费	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	按照江门市不动产登记一网通办系统数据库标准，将鹤山市不动产登记数据库迁移至江门市全市不动产登记数据库；实现系统对接，如登记微信公众号、登记门户网站、国土空间基础信息平台、江门市政务大数据系统、侨都之窗查询追溯、原鹤山市不动产登记档案管理系统、住建接口升级、鹤山市农业农村数据共享、自助打证机等；系统个性化开发。
购买责任险费	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	购买不动产登记商业责任保险，建立不动产登记保险制度，确保保险覆盖登记工作全流程，有效降低登记风险。购买不动产登记责任险，在保险期间内或保险合同载明的追溯期（20年）内，被保险人所属的从事不动产登记的工作人员在承办不动产登记业务时，由于过失造成不动产权利人的直接经济损失，由不动产权利人在保险期间内首次向被保险人提出损害赔偿请求，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿。
业务工作经费（协助人员）	216.08	216.08	216.08	0.00	0.00	0.00	0.00	合同工工资，属编外人员经费支出，是维持单位正常运转经费。

注：无。

## 第三部分 2026年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算1,480.35万元，比上年增加1,480.35万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是本单位为2025年机构改革新组建单位，2025年度无部门预算安排；支出预算1,480.35万元，比上年增加1,480.35万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是本单位为2025年机构改革新组建单位，2025年度无部门预算安排。

### 二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费4.8万元，比上年增加4.8万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是本单位为2025年机构改革新组建单位，2025年度无部门预算安排。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本单位为2025年机构改革新组建单位，2025年度无部门预算安排；公务用车购置及运行维护费4.5万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费4.5万元，比上年增加4.5万元。）比上年增加4.5万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是本单位为2025年机构改革新组建单位，2025年度无部门预算安排；公务接待费0.3万元，比上年增加0.3万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是本单位为2025年机构改革新组建单位，2025年度无部门预算安排。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

#### **四、政府采购情况**

2026年本部门政府采购安排38.72万元，其中：货物类采购预算2.58万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算36.14万元等。

#### **五、国有资产占有使用情况**

截至2026年1月6日，本部门固定资产金额134.26万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆4辆，单价在100万元以上的设备3台等。本年度拟购置固定资产2.58万元，主要是购买档案柜和网签机等。

#### **六、委托业务费安排情况**

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费15万元，比上年增加15万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是本单位为2025年机构改革新组建单位，2025年度无部门预算安排。

## 七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无		

注：本年度无重点项目。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。