

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2026〕33号

关于 2026 年度鹤山市雅瑶镇黄洞村土地整理项目概算的批复

鹤山市雅瑶镇人民政府：

报来的《关于申报 2026 年度鹤山市雅瑶镇黄洞村土地整理项目的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施 2026 年度鹤山市雅瑶镇黄洞村土地整理项目（项目代码：2603-440784-04-01-213761）。建设地址：雅瑶镇黄洞村。

二、项目建设内容及规模

项目总建设规模为 117.48 亩，不产生补充耕地指标。项目包括：表土剥离堆放 15664.20 平方米，外运土方回填 86459.17 平方

米，地块内调配土方 111946.43 平方米，表土回填 15664.20 平方米，新修田埂 1435.00 米，土地翻耕 99.86 亩，新修灌排两用渠 1928 米，新修斗沟 498 米，新修泵房 1 座，新修田间道 869 米等。

三、项目概算总投资 495.35 万元，其中建安工程费 377.15 万元、设备购置费 6.18 万元、工程建设其他费用 97.60 万元（包含勘察设计费 19.66 万元、监理费 12.00 万元、其他建设费用 65.94 万元）、不可预见费 14.43 万元。

四、项目由鹤山市雅瑶镇人民政府组织实施。

五、项目建设年限：2026 年 4 月至 2026 年 10 月。

六、项目资金来源：由鹤山市雅瑶镇人民政府自筹解决。

七、项目设备选型、节水节电等应采用先进技术，降低能耗，确保建设过程和投入使用后的能耗符合国家相关能耗标准和节能规范。

八、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，采取有效措施，控制扬尘、噪声污染等，确保各项指标达到环保要求。

九、请按审批的内容和建设规模组织项目实施，加强管理，确保安全。项目建成后不得改变使用功能，如需对本项目批复文件所规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

十、审批项目的相关文件分别是：一文直办呈批表（来文编号：雅府〔2026〕11 号）；《市财政局〈关于 2026 年度鹤山市雅瑶镇黄洞村土地整理项目立项的请示〉的答复意见》；市自然

资源局《关于 2026 年度鹤山市雅瑶镇黄洞村土地整理项目立项的意见复函》；初步设计方案、概算书及主管部门审查意见。
此复。

鹤山市发展和改革局

2026 年 4 月 7 日

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住房城乡建设局、江门市生态环境局
鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2026年4月7日印发
